**СЪОБЩЕНИЕ**

Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 58 от 22.01.2024 г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за изменение на ЗРП за УПИ IX от кв. 59 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.

ПУП следва да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване.

С регулационната съставка на плана за ПИ 1003 от кв. 59 по плана на с. Ряховците да се обособи УПИ X-1003, кв. 59 за ниско жилищно застрояване като регулационните му линии са в съответствие с имотните граници. Останалата част от УПИ IX да запази предназначението си и отреждането „за озеленяване“.

Със застроителната съставка на плана за новообразувания УПИ Х-1003, кв. 59 да се установи устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване. За новообразуваният УПИ Х-1003 да се установят следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40 %.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ IX от кв. 59 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 23.01.2024 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**